



BETREFT: UPDATE WERKZAAMHEDEN PARKEERGARAGE STATIONSPLEIN

Beste buren,

Via deze brief brengen wij u op de hoogte van de status van de werkzaamheden aan de parkeergarage op het Stationsplein in Haarlem.

Afronding werkzaamheden

In week 18 vindt saneringswerk op de begane grond van de parkeergarage plaats. Hierbij is het aggregaat nodig, wat voor geluidsoverlast kan zorgen. Uiterlijk in week 20 (halverwege mei) ronden we de werkzaamheden in de kelder af. De kelder gaat dan weer open. Eind juni 2024 zijn alle werkzaamheden afgerond. De parkeergarage is dan weer open en goed toegankelijk.

Wat is er vernieuwd/veranderd?

De werkzaamheden en de constructieve renovatie waren nodig om de parkeergarage weer toekomstbestendig te maken. De inritten van de garage zijn verbreed en op de begane grond zijn extra mindervalide plekken gemaakt. Er is een nieuw parkeersysteem en nieuwe apparatuur (cashless) geïnstalleerd. Ook is de bewegwijzering vernieuwd. De vloeren zijn voorzien van een nieuwe coating en de wanden, plafonds, kozijnen en deuren geschilderd. Niet alle veranderingen zijn direct zichtbaar. Zo is het ventilatiesysteem vernieuwd en is de riolering op de begane grond vervangen.

Reden vertraging

De werkzaamheden in de parkeergarage hebben vertraging opgelopen. De constructie bleek slechter dan vooraf gedacht waardoor een grootschaligere renovatie nodig bleek. De kelder is voorzien van een geheel nieuwe gewapende betonvloer. En ook de begane grond is voorzien van een nieuwe laag beton. Door deze uitloop kwamen we in een koudere periode terecht, waardoor het coaten van de vloeren niet mogelijk was. Dit is namelijk niet mogelijk bij lage temperaturen.

Bedankt voor uw begrip

Wij hebben ons best gedaan de overlast te beperken. Dat neemt niet weg dat wij -mede door de vertraging van de werkzaamheden- een behoorlijk beroep hebben moeten doen op uw begrip en geduld. Als de werkzaamheden zijn afgerond nodigen wij u dan ook graag uit om u hiervoor te bedanken. Een uitnodiging volgt.

Ontwikkeling gebouwencomplex Beresteyn

Vastint Netherlands is eigenaar van het gebouwencomplex Beresteyn aan het Stationsplein in Haarlem. Wij hebben plannen om het complex te transformeren. We zijn in afwachting van het besluit van de gemeente Haarlem over de herinrichting van het stationsgebied. De gemeenteraad zal hierover in april of mei een besluit nemen. Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkeling van Beresteyn? Meld u zich dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via beresteynhaarlem.nl.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en/of opmerkingen hebben, horen wij dat graag via bouw@beresteynhaarlem.nl. De mail wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,
Vastint Netherlands