
ONDERWERP: WERKZAAMHEDEN PARKEERGARAGE STATIONSPLEIN VANAF 20 MAART

Beste buren,

Bij u in de directe omgeving staan werkzaamheden gepland. Met deze brief informeren wij u hierover. Vastint is sinds december 2020 eigenaar van het gebouwencomplex Beresteyn, aan het Stationsplein in Haarlem. Wij zijn voornemens dit complex te herontwikkelen. Vooruitlopend hierop starten we vanaf 20 maart met de renovatie van de parkeergarage. In deze brief vertellen we u welke werkzaamheden wanneer gaan plaatsvinden en hoe u hiervan op de hoogte blijft.

Wat gaan we doen?

Er wordt groot onderhoud aan het interieur van de parkeergarage uitgevoerd in de kelder en op de begane grond. De dekvloeren worden vervangen en de indeling en het interieur ondergaan een metamorfose. Daarnaast wordt de kelder voorzien van nieuwe brandveiligheidsinstallaties. Aan de buitenzijde van de parkeergarage vinden, behalve een aantal kleine reparaties, vooralsnog geen veranderingen plaats.

Waar parkeren de auto's?

Tijdens de werkzaamheden komt het dagparkeren te vervallen. De kelder wordt helemaal afgesloten en de begane grond deels, afhankelijk van waar we aan het werk zijn. Abonnementhouders kunnen tijdens de werkzaamheden blijven parkeren in de garage. Het is belangrijk dat zij hun abonnementspas bij zich hebben, omdat nummerbordherkenning mogelijk niet altijd zal werken. Abonnementhouders ontvangen nadere informatie van Interparking.

Wat gaat u zien en merken?

De eerste stap is het inrichten van het bouwterrein. Er komen hekken ter hoogte van de inrit van de garage. We zorgen voor de noodzakelijke bewegwijzering. De werkzaamheden zelf zullen niet onopgemerkt voorbij gaan. Vooral het verwijderen van de dekvloeren gaat naar verwachting geluid opleveren. Om de geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken, worden geluidsabsorberende voorzieningen getroffen.

TRANSPORT

Tijdens onze werkzaamheden zal regelmatig transport plaatsvinden voor de aan- en afvoer van bouwmaterialen. We proberen dit zoveel mogelijk buiten spijtijden te plannen. Materialen worden door vrachtwagens gelost op de laad- en losstroken. Daarna worden ze opgeslagen op het bouwterrein, buiten naast de entree of binnen in de garage. Werkbussen worden zoveel mogelijk in de garage geparkeerd.



Wie gaat het werk uitvoeren?

We hebben Vogel BV geselecteerd voor de werkzaamheden. Omdat we het als eigenaar belangrijk vinden, laten wij het omgevingsmanagement verzorgen door communicatiebureau De Wijde Blik. Zij zijn uw eerste contactpersoon voor vragen en zullen in nauw overleg met de aannemer u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en de planning.

Wat is de planning?

De werkzaamheden beginnen op 20 maart aanstaande. We starten met het inrichten van de het bouwterrein buiten en het verwijderen van een aantal betonnen delen op de begane grond. Vervolgens verwijderen we de huidige afwerklaag van de vloer van de begane grond en van de kelder in verschillende fasen. In totaal verwachten we ongeveer 27 weken aan het werk te zijn. Dit betekent dat we de werkzaamheden rond begin oktober afronden.

Werktijden

Onze werktijden zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur (conform vergunning). In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 17:00 uur werken. Met de aannemer is afgesproken dat werkzaamheden die mogelijke (geluids)overlast veroorzaken niet eerder starten dan 08:30 uur.

Contact

We realiseren ons dat wij aan de slag gaan op een locatie waar u woont en/of werkt. We gaan er alles aan doen om de renovatie zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor u als naaste burens uit te voeren. Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over het bouwterrein, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken stel ze dan gerust via bouw@beresteynhaarlem.nl. De mail wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord. Informatie over de totale ontwikkeling vindt u op de website www.beresteynhaarlem.nl.

Spreekuur met aannemer

We hebben u met deze brief zo goed en volledig mogelijk willen informeren. Voor burens (ondernemers en bewoners) organiseren we een spreekuur met de aannemer. Wilt u hiervoor worden uitgenodigd? Mail dan uw vragen en contactgegevens naar bouw@beresteynhaarlem.nl.

Blijf op de hoogte

Via een digitale nieuwsbrief houden wij u graag op de hoogte van de werkzaamheden en planning. U kunt zich hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar bouw@beresteynhaarlem.nl o.v.v. aanmelden nieuwsbrief.

Vriendelijke groeten,
Vastint